

*/ogólne warunki umowy/*

UMOWA Nr .....  
zawarta dnia .....

pomiędzy **Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen  
posiadająca NIP 811-17-64-762, Regon 670223439,  
reprezentowaną przez :

.....  
przy kontrasygnacie:

..... – Skarbnik Gminy Zwolen  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

„Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie i przebudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w Atalinie”**.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, a także w zakresie określonym w „ZAPYTANIU OFERTOWYM w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość, bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 zł”.
2. „ZAPYTANIE OFERTOWE” oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie pełnił .....
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wymienionej w ust. 3 w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności losowych uniemożliwiających pełnienie jej obowiązków, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do pełnienia danej funkcji technicznej na budowie. Zmiana inspektorów musi się odbyć na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane i za zgodą Zamawiającego.
5. Strony będą porozumiewać się między sobą za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na poniższe adresy lub telefonicznie:
  - e-mail Zamawiającego: [przetargi@zwolen.pl](mailto:przetargi@zwolen.pl), tel. 48 676 22 10 wew. 110
  - e-mail Wykonawcy: .....

### § 3.

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi jaki będzie obowiązywał z Wykonawcą robót budowlanych.

### § 4.

#### **1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie w wysokości:**

..... zł (cena netto) + ..... ( VAT) = ..... zł (cena brutto)

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtową i obejmuje wykonanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, a także wszelkie składki stanowiące koszty Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w częściach proporcjonalnych wartości procentowej (%) odebranych robót budowlanych.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku.
5. Dniem płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Dodatkowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest załączanie do faktury / rachunku oryginału oświadczenia osób wymienionych § 2 pkt. 3 umowy o zapłacie im wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z pełnionej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli funkcję inspektora pełni inna osoba niż Wykonawca.  
W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośrednio zapłaty wymagalnego tym osobom wynagrodzenia.

### § 5.

1. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego będą posiadały aktualne zaświadczenie wydawane przez izbę samorządu zawodowego potwierdzające ich członkostwo pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji.
3. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są jedynie przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenia dla życia bądź zdrowia ludzi lub katastrofą budowlaną.

### § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust 1 niniejszej Umowy.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia dla Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie przerwania wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z umowy przez osoby wymienionego w § 2 ust. 3, karę w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień przerwy.
5. Za przerwę w wykonywaniu obowiązków będzie traktowane również niestawienie się na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia jego powiadomienia lub jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn obiektywnych, w innym uzgodnionym przez strony terminie.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku trzykrotnego nie stawienia się na budowie o którym mowa § 6 ust. 5.
2. Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od niniejszej umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - b) jeżeli umowa wykonywana jest w sposób sprzeczny z jej postanowieniami
  - c) nastąpiło narażenie Zamawiającego na szkody i / lub utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
  - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

#### § 8

W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron sporządzany zostanie stosowny protokół zdawczo-odbiorczy w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty odstąpienia od umowy z dokonaniem odpowiednich wpisów przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.

#### § 9

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

#### § 10

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 11

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**